



ที่ MILL 017/2562

วันที่ 21 พฤษภาคม 2562

เรื่อง ชี้แจงความคืบหน้าการซื้อทรัพย์สินของบริษัท อาร์. เอส. พี. สตีล จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท มิลล์คอน สตีล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงความคืบหน้าของบริษัท สหร่วมวัสดุก่อสร้าง จำกัด (“บริษัท ย่อย หรือสหร่วม”) ในการเข้าซื้อที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร และอุปกรณ์ จากบริษัท อาร์. เอส. พี. สตีล จำกัด (“RSP”) ตามที่ ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยทำการซื้อทรัพย์สินจาก RSP ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ดังนี้

1. รายละเอียดของรายการ

บริษัท ได้จัดตั้ง สหร่วมขึ้นเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2558 เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหล็กและวัสดุก่อสร้าง ให้แก่กลุ่มบริษัท โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือลูกค้ารายย่อย และลูกค้าต่างจังหวัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท โดย ตั้งอยู่ที่ 9, 11, 13 ซอยบางกระบือ 32 ถนนบางกระบือ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 ซึ่งเป็นที่ตั้งเดียวกับที่ตั้ง ของบริษัท ต่อมา RSP ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท (เนื่องจากกรรมการของบริษัทมีความสัมพันธ์เป็นบุคคลอยู่กิน ฉันทสามีภริยาของกรรมการของ RSP) มีความประสงค์ที่จะเสนอขายทรัพย์สินให้แก่บริษัทและสหร่วม แต่เนื่องจากบริษัทเป็น บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และการทำรายการดังกล่าว นั้น เป็นการทำการกับนิติบุคคลซึ่งเป็นนิติ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท จึงต้องมีกระบวนการและใช้เวลาในการดำเนินการขออนุมัติในซื้อสินทรัพย์จากผู้ถือหุ้นของ บริษัท ดังนั้นบริษัทและสหร่วม จึงได้เจรจาขอใช้ประโยชน์จากที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของ RSP รวมถึงทำ “บันทึก ข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขาย” ฉบับลงวันที่ 20 พ.ค. 2558 โดยไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างสหร่วม กับ RSP จนกว่า การซื้อขายจะเสร็จสิ้น แต่หากสหร่วมไม่สามารถทำการซื้อทรัพย์สิน ภายในระยะเวลาที่ตกลงกันสหร่วมจะต้องชดเชยค่าเสียหาย หรือค่าเสียโอกาสให้แก่ผู้จะขายจากการเข้าใช้ทรัพย์สิน เท่ากับค่าเช่าตามราคาตลาดที่อาจให้เช่าได้เดือนละ 600,000 บาท (พื้นที่เช่ารวม 7,315.50 ตารางเมตร แบ่งเป็นคลังเก็บสินค้าพื้นที่ 6,018 ตารางเมตร และ พื้นที่อาคารสำนักงาน 1,297.50 ตารางเมตร) โดยสหร่วมได้มีการทำ “บันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาให้ใช้ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขาย” กับ RSP เรื่อยมาจนถึง 30 มิ.ย. 2560 ซึ่งเป็นวันที่ “บันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาให้ใช้ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขาย” จะครบกำหนด

ต่อมาเมื่อถึง 30 มิ.ย. 2560 สหร่วมยังไม่สามารถซื้อทรัพย์สินจาก RSP ให้สำเร็จได้ เนื่องจากสหร่วมมีความจำเป็นที่ จะต้องนำเงินที่จะใช้ซื้อทรัพย์สินไปใช้หมุนเวียนในกิจการ จึงได้เจรจากับ RSP เพื่อขอชะลอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และขอทยอยจ่าย ค่าซื้อทรัพย์สินให้กับ RSP โดยได้ทำบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาให้ใช้ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขาย ออกไปจนถึง ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2562 โดย ณ วันที่ 30 เม.ย. 2562 สหร่วมได้ทยอยจ่ายค่าซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวน 19,250,000 บาท อย่างไรก็ตาม หากการซื้อ ทรัพย์สินไม่สำเร็จ เงินค่าซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ที่สหร่วมจ่ายให้กับ RSP จะถูกนำมาหักกับค่าเสียโอกาสในการให้ใช้พื้นที่ นับตั้งแต่ พ.ค. 2558 จนถึงวันที่ “บันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาให้ใช้ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขาย” ครบกำหนด รวมเป็นจำนวนเงิน 29,400,000 บาท

ทั้งนี้เมื่อวันที่ 30 ต.ค. 2560 สหร่วมได้ดำเนินการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ มูลค่า 1,641,000 บาท และโอนกรรมสิทธิ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

2.1 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท อาร์.เอส.พี. สตีล จำกัด (กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหุ้นใน RSP)

ผู้ซื้อ : บริษัท สหร่วมวัสดุก่อสร้าง จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท) (บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว)

2.2 คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

รายชื่อของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและมีความสัมพันธ์กับบริษัท

ชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์
นายสุนทร จิตบุญทวีสุข	เป็นกรรมการของ RSP และเป็นบุคคลอยู่กินฉันท์สามีภริยาของนางสาวสุทธิรัตน์ ลีสวัสดิ์ตระกูลซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท

3. รายละเอียดทรัพย์สินที่ได้มา

ประเภททรัพย์สิน	รายละเอียด
ที่ตั้งทรัพย์สิน	9/1, 13 ซอยบางกระบือ 32 ถนนบางกระบือ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 1753, 30411 เนื้อที่รวม 11-3-34.3 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิที่ดิน	บริษัท อาร์.เอส.พี. สตีล จำกัด
มูลค่าของรายการ	ราคาซื้อขายไม่เกิน 204 ล้านบาท
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	1. อาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น 2. โกดังชั้นเดียวมีชั้นลอย 3. โกดังชั้นเดียว 4. บ้านพักอาศัยคนงาน 2 หลัง 5. ป้อมยาม 6. ที่จอดรถ 2 หลัง 7. ลานคอนกรีต 8. รั้วคอนกรีต
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1. บันจูน 6 รายการ 2. เครื่องชั่งน้ำหนัก 2 รายการ

5. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อทรัพย์สิน

- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ 90 ล้านบาท
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทประมาณ 64 ล้านบาท
- เงินสดภายในกิจการของสหร่วมประมาณ 50 ล้านบาท



บริษัท มิลล์คอน สตีล จำกัด (มหาชน)

MILLCON STEEL PUBLIC COMPANY LIMITED

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทจะนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาและกำหนดแนวทางในการดำเนินการต่อการทำรายการดังกล่าว ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวจุรีรัตน์ ลปนาวณิชย์)

กรรมการ